



Wädenswil, 13. Oktober 2025

Anwohnerinformation

Energiezentrale Au

Bau Seewasserleitung

Sehr geehrte Damen und Herren

In Wädenswil entsteht der «Energieverbund Wädenswil». Ab Ende 2026 werden Liegenschaften im Stadtzentrum und in der Au etappenweise an den Energieverbund angeschlossen. Als erneuerbare Energiequelle dient der Zürichsee. In verschiedenen Energiezentralen wird die Wärmeenergie aus dem See auf das erforderliche Temperaturniveau gebracht und ins Fernwärmenetz eingespeist.

Bauarbeiten ab 20. Oktober 2025

Die Bauarbeiten für die Energiezentrale Au umfassen mehrere Etappen und Bauabschnitte und dauern insgesamt rund 2 Jahre, bis Herbst 2027.

Ab Montag, 20. Oktober 2025 beginnen die Arbeiten auf dem Parkplatz Rietliao. In einem ersten Schritt wird mittels einer unterirdischen Spülbohrung die Seewasserleitung gebaut. Diese Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis im März 2026 (siehe Abbildung auf der Rückseite).

In einer 2. Bauetappe stehen die Tiefbauarbeiten für die Energiezentrale an, deren Räumlichkeiten hauptsächlich unter dem Boden angelegt sind. Diese dreimonatigen Arbeiten dauern voraussichtlich von März bis Mai 2026.

Danach kann ab etwa Juni 2026 mit den Baumeisterarbeiten für das Gebäude und die Umgebung der Energiezentrale begonnen werden. Im Frühjahr 2027 sind schliesslich die technischen Anlagebauten geplant.

BAU IN ETAPPEN

1. Bauetappe:

Bau Seewasserleitung (Spülbohrung)
20. Oktober 2025 bis März 2026

2. Bauetappe:

Tiefbauarbeiten (Aushub)
März bis Mai 2026

3. Bauetappe:

Baumeister- und Umgebungsarbeiten
Juni 2026 bis Februar 2027

4. Bauetappe:

Anlagebau / Energietechnik
März bis September 2027



Einschränkungen

Die Bauarbeiten führen zu gewissen Einschränkungen. **Während der Bauzeit stehen insbesondere weniger Parkplätze zur Verfügung.** Die Bauarbeiten können temporär auch zu Verkehrsbehinderungen führen. Zudem sind vereinzelte Arbeiten lärmintensiv. Wir setzen alles daran, diese zeitlich so kurz und die Immissionen so gering wie möglich zu halten.

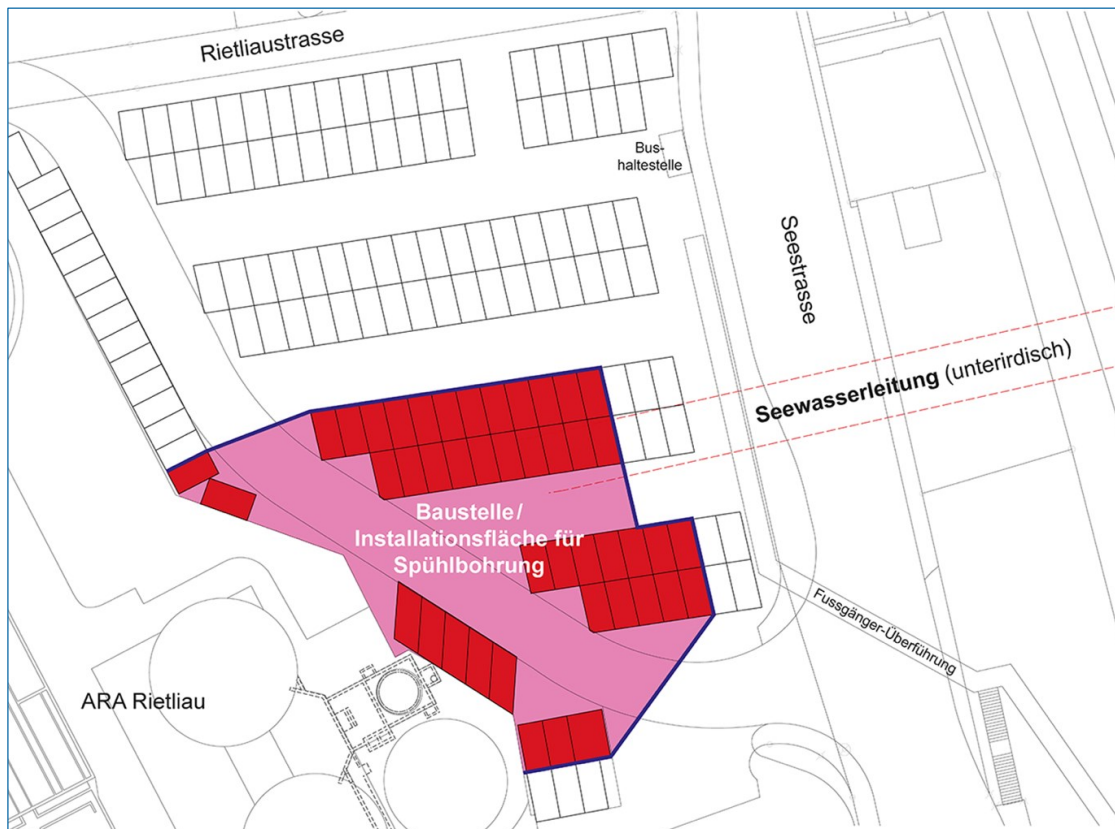
Wir danken Ihnen für das Verständnis!

Gesamtprojektleitung:

Energieverbund Wädenswil AG
Rütibüelstrasse 5, 8820 Wädenswil

Bauleitung und Kontakt:

Meichtry & Widmer AG
Hohlstrasse 550, 8048 Zürich
Telefon 044 315 55 04 (Daniel Ottinger)
dottinger@meichtry-widmer.ch



Ab 20. Oktober 2025 beginnen die Arbeiten für den «Energieverbund Wädenswil» auf dem Parkplatz Rietliau. Aufgrund der Bauarbeiten stehen **44 Parkplätze weniger** zur Verfügung. Zudem ist die **Querung des Parkplatzes eingeschränkt**.



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf:
www.energieverbund-waedenswil.ch